



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2022

№ 380

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев заявления Шеховцова Евгения Александровича, Пономарева Сергея Викторовича, Чернова Федора Тимофеевича, Приходько Наталии Владимировны, Шульги Александра Владимировича, Чепелева Николая Николаевича, Николенко Юлии Сергеевны, Николенко Сергея Сергеевича, Николенко Дмитрия Сергеевича, Николенко Юлии Александровны, Ваниной Валентины Николаевны, Моцак Игоря Владимировича, Никитиной Татьяны Николаевны, Абаулиной Людмилы Вадимовны, Авшарова Альберта Генриховича, общества с ограниченной ответственностью «Югнефтепродукт», Конобевцева Вячеслава Викторовича, Масловой Натальи Анатольевны, Бельдяга Сергея Александровича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 22 декабря 2021 года № 175/49), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 22 апреля 2022 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Для производственно-хозяйственной деятельности» земельного участка, площадью 2033,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:845, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 800,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0401055:73, по адресу: г. Лабинск, ул. Базовая, 18, на вид использования «Магазины [4.4], Обеспечения занятий спортом в помещениях [5.1.2], Склады [6.9]»;

1.3) «Общественные здания административного назначения» земельного участка, площадью 664,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0103007:189,

по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 81а, на вид использования «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»;

1.4) «Общественные здания административного назначения» земельного участка, площадью 769,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103007:188, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 81а, на вид использования «Для индивидуального жилищного строительства [2.1]»;

1.5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 258,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0301031:388, по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/4, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.6) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 788,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204003:199, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 55/1, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) на земельном участке «Склады», площадью 1304,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401055:186, по адресу: г. Лабинск, проезд 1-й Владимирский, б/н, по красной линии проезд 1-й Владимирский, по межевой границе земельного участка с восточной стороны, по межевой границе земельного участка с южной стороны, в связи со строительством магазина;

2.2) на земельном участке «Для производственно-хозяйственной деятельности», площадью 2033,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:845, по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина, по красной линии ул. Халтурина, по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 16 (с кадастровым номером 23:46:0204023:49), по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 16/1 (с кадастровым номером 23:46:0204023:61), по межевой границе земельного участка ул. Халтурина (с кадастровым номером 23:46:0204023:844), по межевой границе земельного участка ул. Халтурина, 18 (с кадастровым номером 23:46:0204023:158);

2.3) на земельном участке «Объекты складского назначения различного профиля», площадью 3500 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:101, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, по межевой границе земельного участка земель общего пользования, по межевой границе земельного участка Южная промзона, п. Сахарного завода (с кадастровым номером 23:46:0402012:100), по межевой границе земельного участка Южная промзона, территория полигона ЖБИ (здание главного корпуса) (с кадастровым номером 23:46:0402012:102), в связи со строительством склада;

2.4) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 919,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:154, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 В, на расстоянии 1,0 м от левой границы земельного участка земель общего пользования, в связи со строительством жилого дома;

2.5) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 799,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:156, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 Г,

на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Кордонная, 1 Д, в связи со строительством жилого дома;

2.6) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 817,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:155, по адресу: г. Лабинск, ул. Кордонная, 1 Д, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Кордонная, 1 Г, в связи со строительством жилого дома;

2.7) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 864,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0302003:151, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 В, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Коммерческая, 2 Г, в связи со строительством жилого дома;

2.8) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 800,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:152, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Г, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Коммерческая, 2 В, в связи со строительством некапитального торгового павильона;

2.9) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 880,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:153, по адресу: г. Лабинск, ул. Коммерческая, 2 Д, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Учебная, в связи со строительством жилого дома;

2.10) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 732,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301003:13, по адресу: г. Лабинск, ул. 1-я Северная, 51, на расстоянии 1,56 м от границы земельного участка ул. 1-я Северная, 53, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. 1-я Северная, 49, в связи с реконструкцией жилого дома;

2.11) на земельном участке «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 563,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401026:45, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 499, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Революционная, 497, на расстоянии 2,0 м от красной линии ул. Революционная, в связи со строительством жилого дома;

2.12) на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 560,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203061:32, по адресу: г. Лабинск, ул. Островского, 3, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Островского, 1, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. 50 лет Октября, 70, в связи со строительством жилого дома;

2.13) на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 491,0 кв. метр, с кадастровым номером 23:46:0202080:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 105, на расстоянии 0,4 м от границы земельного участка ул. Революционная, 130, с превышением процента застройки до 72 %, в связи со строительством нежилого здания;

2.14) на земельном участке «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, магазины», площадью 4330,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202006:110, по адресу: г. Лабинск, ул. Д.Бедного, 92, по межевой границе земельного участка ул. Д.Бедного, ул. Лермонтова (с кадастровым номером 23:46:0202006:109), в связи с реконструкцией нежилого здания;

2.15) на земельном участке «Склады», площадью 21758,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0102043:11, по адресу: г. Лабинск, Северная промзона, по межевой границе земельного участка Северная Промзона (с кадастровым номером 23:46:0102043:22), в связи с реконструкцией нежилого здания;

2.16) на земельном участке «Магазины», площадью 772,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301012:72, по адресу: г. Лабинск, ул. 1-я Северная, 48, по красной линии ул. Валентины Терешковой, по красной линии ул. Армавирское шоссе, по красной линии ул. 1-я Северная, в связи со строительством магазина;

2.17) на земельном участке «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские», площадью 368,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104010:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 33, по красной линии ул. Красина, по красной линии ул. Филатова, по межевой границы земельного участка ул. Филатова, 29, с превышением процента застройки до 82 %, в связи со строительством магазина;

2.18) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого, в связи со строительством магазина;

2.19) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границы земельного участка ул. Толстого, 20, в связи со строительством магазина;

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, и подготовке заключения об их результатах на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет